



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 406-12/23-01/2

URBROJ: 2158-27-02-23-1

Marijanci, 29. rujan 2023. godine

**IZVJEŠĆE
o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci
za razdoblje 1.1.-31.12.2022. godine**

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci za 2022. godinu donijet je 9. ožujka 2022. godine i objavljen je u „Službenom glasniku” Općine Marijanci broj 3/22.

U Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) propisano je kako Općinski načelnik izvještava Općinsko vijeće o provedbi Plana za prethodnu godinu.

Plan za 2022. godinu sastoji se od:

1. Plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Marijanci,
2. Plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Marijanci,
3. Plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Marijanci,
4. Plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Marijanci,
5. Plan rješavanja imovinsko – pravnih odnosa,
6. Plan provođenja postupka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Marijanci,
7. Provedba projekata javno – privatnog partnerstva,
8. Plan vođenja registra imovine,
9. Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci,
10. Plan zahtjeva za darovanja nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Marijanci

Općina Marijanci suvlasnik je trgovačkog društva Hidrobela d.o.o. Belišće koje se bavi djelatnošću javne vodoopskrbe i javne odvodnje. Vlasnički udio Općine Marijanci u navedenom trgovačkom je 3,86%. Upravljačku strukturu društva čine sljedeće osobe:

- Direktor – Lidija Gavrić

- Nadzorni odbor: Vladimir Prinčevac – predsjednik, Marija Ilić – zamjenica predsjednika, Nikolina Sarić – član, Dejan Šovagović – član, Dragutin Fričan – član.

- Skupština društva: Dinko Burić – predsjednik, Darko Dorkić – član

Sukladno Financijskom izvještaju za 2022. godinu u razdoblju 01.01. - 31.12.2022. društvo je ostvarilo dobit u iznosu 51.433,00 kune. U 2022. godini društvo je brojalo 30 zaposlenika.

Plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Marijanci

- Kontinuirano se prati istek ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostora koji su dani na korištenje udrugama i pravnim osobama te je utvrđeno kako su svi ugovori valjani i na snazi.

Plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Marijanci

S obzirom da se nerzavrstane ceste u vlasništvu Općine Marijanci svrstavaju u ovaj dio plana, na istima je u 2022. godini izvršeno ulaganje od 48.948,38 kuna u rekonstrukciju istih.

Plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Marijanci

U 2022. godini prodana je nekretnina označena kao k.č.br. 370/1, k.o. Črnkovci, te je za isto ostvaren prihod u iznosu 2.670.000,00 kuna.

Plan provođenja postupka procjene imovine u vlasništvu Općine Marijanci

U 2022. godini provedeni su sljedeći postupci procjene vrijednosti imovine u vlasništvu Općine Marijanci:

- procjena 134, k.o. Črnkovci
- procjena 58/2, k.o. Bočkinci
- procjena 662/1, k.o. Čamagajevci

Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa

U 2022. godini poduzete su sljedeće aktivnosti na rješavanju imovinsko – pravnih odnosa:

- Temeljem podnešenog zahtjeva za darovanje dostavljena je dopuna dokumentacije za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za k.č.br. 264/3 i 264/4, k.o. Črnkovci.
- Temeljem podnešenog zahtjeva za darovanje dostavljena je dopuna dokumentacije za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za k.č.br. 269/2, k.o. Bočkinci.

Provedba projekata javno – privatnog partnerstva

U 2022. godini nije bilo provedbe projekata javno – privatnog partnerstva.

Plan vođenja registra imovine

U tijeku 2022. godini aplikacija Registra imovine na službenoj web stranici Općine Marijanci www.marijanci.hr konstantno se dopunjava i ažurira.

Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine
U 2022. godini nisu provedena savjetovanja sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koja se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci

Plan zahtjeva za darovanja nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

U izvještajnom razdoblju upućeni su sljedeći zahtjevi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine:

- zahtjev za izdavanje tabularne izjave za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama označenim kao 264/3 i 264/4, k.o. Črnkovci,
- zahtjev za darovanje nekretnine označene kao k.č.br. 562, k.o. Čamagajevci.

OPĆINSKI NAČELNIK
Darko Dorkić